

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. _____ 202__ г.

ОО «КЗ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Заховаева Кирилла Валерьевича, действующего на основании устава и,

Паспорт серия _____ номер _____,

выдан _____,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-отделочные работы в помещении Заказчика, расположенное по адресу: г. _____, _____, в соответствии с условиями настоящего договора, сметой на производство ремонтно-отделочных работ (Приложение №1), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену. Виды ремонтно-отделочных работ, выполняемых Подрядчиком, определены в смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Подрядчик предоставляет гарантию 1 год на ремонтно-отделочные работы, на каждый вид работ с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2.

1.3. Указанные в пункте 1.1. настоящего Договора работы выполняются из материалов Заказчика, который в письменной или, используя средства электронной передачи данных (электронная почта, мессенджеры и др.), позволяющей утверждать, что информация передана уполномоченному лицу Подрядчика с указанием соответствующей контактной и идентифицирующей информации о Заказчике (ФИО, адрес объекта, номер и дата договора, предмет договора), уведомляет Подрядчика о приобретении материалов в полном объеме, в целях приема материалов Подрядчиком по количеству и качеству. Итог приемки по количеству и количеству оформляется составленным в двустороннем порядке актом приемки-передачи материалов, о соответствии количеству и качеству Подрядчик делает в акте соответствующую отметку.

1.4. В случае выявления в материалах скрытых дефектов, которые не могли быть выявлены при приемке, Подрядчик не позднее дня выявления данных дефектов в письменной форме уведомляет Заказчика о наличии скрытых дефектов и приостанавливает выполнение работ до момента получения уведомления от Заказчика о необходимости приобретения материалов надлежащего качества, пригодных для производства работ. О возобновлении работ составляется дополнительное соглашение, которое подписывается сторонами.

1.5. Подрядчик может по заданию Заказчика обеспечить выполнение работ из своих материалов. Для исполнения обязательств по настоящему договору Подрядчик приобретает у поставщиков необходимые материалы, оплата которых производится Заказчиком в следующем порядке:
- в момент заключения настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс на приобретение необходимых материалов в размере **0 (ноль) рублей;**

- приобретение Подрядчиком оставшейся части материалов оплачивается Заказчиком в форме предоплаты, по мере необходимости приобретения определенных материалов, на основании заявок Подрядчика (в устной либо в письменной форме), в течение двух календарных дней с момента получения Заказчиком соответствующей заявки.

По требованию Заказчика Подрядчик обязуется предоставить документы подтверждающих целевое расходование средств на приобретение материалов.

1.6. Все уведомления действительны в письменной форме направленные на электронный адрес и почтовый адрес стороны, а также используя иные средства электронной передачи данных (СМС, мессенджеры и др.)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту и отделке помещения надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сметой, указанной в п. 1.1 настоящего договора, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ как своими силами, так и с привлечением субподрядчика. Работы выполняются из материалов, предоставленных Заказчиком. Подрядчик предоставляет Заказчику смету расхода материалов, используемых при выполнении работ.

2.1.4. Уведомить Заказчика о наличии скрытых дефектов в материалах и требовать замены материалов.

2.1.5. До приемки работ Подрядчик обязан вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы, остатки строительного мусора.

2.1.6. Произвести приемку материалов надлежащего качества.

2.1.7. При появлении обстоятельств, которые препятствуют своевременному и качественному выполнению работ и не зависят от Подрядчика, а равно обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы, Подрядчик обязан приостановить проведение работ до момента устранения указанных обстоятельств, о чем известить Заказчика любым из способов изложенных в п. 9.1. Договора, причем, начало течения срока приостановления исчисляется с момента отправки указанного уведомления Заказчику. Возобновление выполнения работ осуществляется согласно п. 3.4. Договора.

2.2. Права Подрядчика:

2.2.1. Требовать от Заказчика предоставление качественных материалов для выполнения ремонтно-отделочных работ.

2.2.2. Не приступать к работам до момента выполнения условий п. 3.1. Договора.

2.2.3. Не приступать к выполнению работ, приостановить работы, а также отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует выполнению работ.

2.2.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке если заказчик не подписывает промежуточные акты без уважительных письменных претензий.

2.2.5. Приостановить выполнение работ при задержке оплаты.

2.2.6. Приостановить исполнение договора, предварительно уведомив об этом заказчика, если не имеется технической возможности для выполнения данных видов работ до появления технической возможности продолжить работы,

2.2.7. В случае отказа Заказчика от получения нарочно актов, указанных в пункте 2.3.14., и/или в случаях, когда Заказчик избегает получения актов нарочно Подрядчик отправляет акты на электронную почту Заказчика, указанную в пункте 10 настоящего договора и уведомляет об этом Заказчика по телефону, указанным в пункте 10 настоящего договора. В случае если у Заказчика отсутствует электронная почта или Подрядчику не удается связаться с Заказчиком по телефону в течение трёх календарных дней, Подрядчик отправляет акты по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Письмо считается полученным на пятый календарный день вне зависимости от того, получил Заказчик данное письмо или нет.

2.2.8. Подрядчик имеет право фотографировать и снимать на видео процесс выполнения работ, конечный вариант работ, а также видеоматериал (видеотизы о проделанной работе) с участием заказчика и его близких родственников для дальнейшего формирования портфолио и публикации его на сайте и в социальных сетях, а также использования материала в рекламных целях.

2.2.9. Подрядчик имеет право удерживать фактически понесенные затраты (в счет компенсации за понесенные расходы: ГСМ, составление документов, замеры, консультации и др.) от стоимости предоплаты, в случае, когда Заказчик расторгает договор в одностороннем порядке до полного завершения работ по любым причинам.

2.2.10. Подрядчик осуществляет запись телефонных переговоров в целях улучшения качества обслуживания и разрешения спорных ситуаций. Данные аудио материалы считаются полученными законным путем, могут быть использованы Подрядчиком в суде и имеют полную юридическую силу.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставить в полном объеме и надлежащего качества материалы для выполнения ремонтно-отделочных работ. За качество материала ответственность несет Заказчик.

Подрядчик _____

Заказчик _____

- 2.3.2. Уведомить Подрядчика в надлежащей, согласно условий Договора, форме о приобретении материалов в полном объеме.
- 2.3.3. Обеспечить возможность приемки материалов Подрядчиком.
- 2.3.4. Предоставить материалы надлежащего качества взамен материалов, в которых выявлены скрытые дефекты.
- 2.3.5. Уведомить Подрядчика об отсутствии оснований для приостановления выполнения работ и продления сроков выполнения работ после устранения выявленных Подрядчиком скрытых дефектов.
- 2.3.6. Обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора.
- 2.3.7. Предоставить полную информацию о помещении, которая необходима Подрядчику для проведения в нем ремонтно-отделочных работ.
- 2.3.8. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.3.9. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.
- 2.3.10. Давать по запросу Подрядчика разъяснения и документацию, необходимую Подрядчику для надлежащего выполнения ремонтно-отделочных работ по настоящему договору.
- 2.3.11. Содействовать Подрядчику при выполнении работ, в том числе выполнять указания Подрядчика и своевременно реагировать на его предупреждения.
- 2.3.12. Не привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.
- 2.3.13. Лично осмотреть и принять выполненную работу в срок, установленный настоящим договором.
- 2.3.14. Лично подписывать акты приемки выполненных работ (промежуточных и/или скрытых) в течении 24 часов с момента передачи Заказчику нарочно двух одинаковых экземпляров, подписанных со стороны Подрядчика.
- 2.3.15. Предоставить видео-оператору и ведущему доступ в помещение для съемки фото и видео материала.

2.4. Права Заказчика:

- 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.2. В любое время до сдачи ему результата работы Заказчик вправе отказаться от договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения последнего оставшегося из следующих условий:

- Находящее уведомление, согласно условий Договора, о приобретении материалов;
- Передача и принятие по акту приема-передачи материалов от Заказчика Подрядчику, согласно п. 1.3. Договора;
- Получение Подрядчиком предоплаты по Договору, определенной п.4.2. Договора.

3.1.1. Не выполнение указанных выше условий, а равно выявление скрытых дефектов в материалах влечет отсрочку выполнения работ до даты фактического выполнения данных условий.

3.1.2. Дата и наименование фактически выполненного последнего из невыполненных требований п. 3.1.:

« _____ » _____ 202__ г.

3.2. Срок выполнения работ: в течение _____ месяцев со дня, определенного п. 3.1. Договора.

3.3. Односторонний перенос Заказчиком сроков работ не допускается. Сроки, указанные в п.п. 3.1 и 3.2 настоящего договора могут быть изменены сторонами дополнительным соглашением, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем договоре.

3.4. Об устранении оснований для приостановления выполнения работ Заказчик уведомляет Подрядчика. Подрядчик возобновляет выполнение работ в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента составления соответствующего дополнительного соглашения на основании полученного надлежащего уведомления Заказчика об устранении обстоятельств, вызвавших приостановление работы.

3.5. Срок выполнения работ по договору автоматически продлевается в случае не подписания Заказчиком промежуточных актов и не выставления письменных претензий по качеству выполненных работ на количество календарных дней, прошедших до момента подписания Акта Заказчиком.

3.6. Срок выполнения работ по договору автоматически продлевается на количество календарных дней, потраченных на разрешение разногласий между сторонами при возникновении ситуации изложенной в пункте 5.3 настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ составляет _____ (_____) руб. _____ коп., без НДС.

Цена каждого вида работ устанавливается в смете (Приложение №1), указанной в п. 1.1 настоящего договора.

4.2. Оплата работ производится в следующем порядке:

- **предварительная оплата** в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

- последующая оплата производится Заказчиком в течение 1(одного) календарного дня с момента подписания Сторонами промежуточного Акта сдачи-приемки выполненных работ (формы КС-2).

- сумма последующей оплаты рассчитывается фактически за выполненные работы по промежуточному Акту сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. В случае увеличения объема работ после согласования сметы Сторонами, Стороны согласовывают дополнительный объем работ и подписывают дополнительное соглашение, а также дополнительную смету (Приложение №2, 3 и т.д., в зависимости от количества дополнительных соглашений) на увеличение стоимости настоящего Договора.

4.4. При расторжении Заказчиком договора в одностороннем порядке Подрядчик удерживает фактически понесенные затраты от суммы предоплаты за понесенные расходы (документооборот, ГСМ, замеры и прочее).

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик имеет право сдавать объем выполненных работ согласно п. 1.1 и сметы частично по промежуточному Акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Заказчик обязан принять выполненные работы, по промежуточному Акту сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. Работы считаются принятыми в полном объеме с момента подписания сторонами промежуточного акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. Промежуточный Акт сдачи-приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания промежуточного акта сдачи-приемки Заказчиком, Подрядчик вправе приостановить работу до разрешения разногласия между сторонами. Об этом делается отметка в Акте сдачи-приемки. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в Акте.

5.4. Если Заказчик необоснованно отказывается от подписания промежуточного Акта сдачи-приемки (без указания причин), то акт сдачи-приемки подписывается Подрядчиком самостоятельно и в нем делается отметка об отказе Заказчика от его подписания. В данном случае акт, подписанный Подрядчиком в одностороннем порядке, считается действительным, а работы приняты и подлежат оплате.

5.5. После подписания промежуточного Акта выполненных работ, Заказчик обязан произвести оплату за выполненные работы по данному промежуточному Акту.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.3. В случаях, когда работы выполнены с нарушением положений Договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика совершения действий, предусмотренных Законодательством в соответствующих случаях.

6.4. За нарушение Подрядчиком сроков сдачи результата работ, указанных в пункте 3.2. настоящего Договора, Заказчик имеет право потребовать уплаты неустойки в размере, предусмотренное 395 ГК РФ.

6.5. В случае просрочки оплаты Заказчиком выполненных работ по Договору согласно промежуточным актам, на эту сумму подлежит начисление неустойки в размере 3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до момента фактической оплаты задолженности.

6.6. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

Подрядчик _____

Заказчик _____

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, претензионный порядок не обязателен.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде города Оренбурга.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны договорились, что отправка корреспонденции, сообщений и уведомлений может производиться в письменной форме нарочно, посредством заказных почтовых отправлений, смс-сообщений, электронной почты, факсов, телеграмм, а равно устно, надлежащим уведомлением в таком случае признается уведомление, переданное уполномоченному лицу Стороны, содержащее следующую информацию: наименование Стороны, передающей информацию, адрес объекта, номер и дата договора, содержание сообщения. Исчисление сроков, в случае наличия таковых, начинается с момента получения уполномоченным лицом сообщения.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. К настоящему договору прилагается смета на производство ремонтно-отделочных работ.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КЗ»</p> <p>Юридический адрес: 440004, РФ, г. Оренбург, ул. Рабочая 11 Почтовый адрес: 440004, РФ, г. Оренбург, ул. Рабочая 11 Фактический адрес: РФ, г. Оренбург, ул. Шевченко 165</p> <p>ИНН/КПП 5609198966/560901001 ОГРН 1225600000130</p> <p>ПАО Сбербанк БИК 045354601 К/с 30101810600000000601 Р/с 40702810346000017514</p> <p>Отдел продаж, бухгалтерия: +7 (3532) 605-265 Производственно-технический отдел: +7 (995) 835-15-06 E-mail: k3rem@mail.ru</p>	<p>Заказчик: ФИО _____ Паспорт серия _____ номер _____ Выдан _____ Дата выдачи _____ Код подразделения: _____ Адрес регистрации: _____</p> <p>Телефон: _____ Доп. телефон: _____ E-mail: _____</p>
--	--

Подрядчик / _____ / Заховаев К.В.

Заказчик / _____ / _____